



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025





Gobernanza del dato catastral

- ✓ La gobernanza del dato catastral se configura en un **conjunto integral** de políticas, normas, roles y **procesos** destinados que aseguran la correcta **administración, calidad, acceso y trazabilidad** de la información catastral, la cual resulta primordial para la gestión territorial y el **desarrollo sostenible**.
- ✓ Este enfoque estratégico establece un modelo de liderazgo, y la formalización de **acuerdos institucionales** promoviendo la participación **multidisciplinaria**.
- ✓ Su propósito principal radica en **respaldar políticamente la gestión de datos**, y promover un entorno **cooperativo** para que el intercambio del **dato sea confiable, actualizado, accesible** y sea utilizado de manera responsable por parte de entidades públicas y privadas.



Gobernanza del dato catastral en DCG-AREF:

Sistema de Información Territorial (SIT)

Se utiliza para la toma de decisiones y la gestión territorial.

La **plataforma** presenta una funcionalidad integral en unificar la información alfanumérica y cartográfica (vectorial).

A través de diversos módulos permite:

- Carga de formularios
- Salida gráfica de planchetas con su información valuatoria
- Emisión de certificados catastrales
- Información precisa de titulares, planos de mensura, superficies, valuaciones, límites de parcelas con coordenadas geodésicas según Disposición 91/22 en POSGAR 07 (Sistema Nacional Argentino Vigente)



Módulo PLANCHETERO

- ✓ Dispone de un visualizador de datos geográficos basado en ArcGIS Server con una interfaz para ser utilizado por diversas áreas internas y usuarios externos con permisos.
- ✓ A partir de este sistema se pueden utilizar diversas herramientas para obtener la plancheta y plano mediante búsqueda de partida, departamento, padrón, sección, macizo, parcela, etc.

Imagen N°1: Módulo Planchetero - Visualizador y buscador por parcela

Imagen N°1: Módulo Planchetero - Visualizador y buscador por parcela

Este es un captura de pantalla del Módulo Planchetero, que combina una visualización cartográfica de terrenos y un buscador de parcelas.

Visualización Cartográfica:

- Mapa:** Muestra un terreno dividido en parcelas numeradas (1 a 32). Se observan calles y vías principales como "25 de Mayo", "Hipólito Bouchard", "Comodoro Augusto Lasserre", "Gobernador Jorge Sánchez", "Presidente Julio A. Roca" y "Fernando de Magallanes".
- Área Sección D:** Se destaca una gran área azul sombreada que incluye las parcelas 18, 19, 20 y 21.
- Etiquetas:** Se incluyen nombres de calles y secciones, como "SECCIÓN D DEPARTAMENTO USHUAIA".

Buscador de Parcelas:

Este sección incluye:

- Formulario de Búsqueda:**

Partida	Deptº	Padron	Sección	Macizo	Chacra	Quinta	Parcela
	Ushuaia	Urb.	D	20			

Fecha Modificación Parcela (FMP):
- Botones:** "Salir del Aplicativo", "BUSCAR" y "Agregar Observaciones".
- Nota:** "Nota: las medidas de los linderos en la cartografía son de carácter informativo, para más detalle vea el plano asociado en caso de tenerlo."
- Lista de Parcelas:** Una tabla que enumera las parcelas registradas:

Partida	Deptº	Padron	Sección	Macizo	Parcela	UF/UC	Estado	FMP	Info	PDF P.	IMG P.	Plano
1931	USH	Urb.	D	20	11		Activa	23/02/2016				
2249	USH	Urb.	D	20	1		Activa	25/04/2014				
2250	USH	Urb.	D	20	2		Activa	29/06/2020				
2251	USH	Urb.	D	20	3		Activa	23/02/2016				
2252	USH	Urb.	D	20	4		Activa	23/02/2016				
2253	USH	Urb.	D	20	5		Activa	23/02/2016				
2254	USH	Urb.	D	20	6		Activa	23/02/2016				
2255	USH	Urb.	D	20	7		Activa	23/02/2016				
2256	USH	Urb.	D	20	8		Activa	23/02/2016				
2257	USH	Urb.	D	20	9		Activa	23/02/2016				
2258	USH	Urb.	D	20	10		Activa	23/02/2016				



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Imagen N°2: Módulo Técnica - Registro de planos de mensura

AREF
AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA
GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL

Plano

Identificación	Departamento	Tipo	Año	Número	2-2023-022-d.pdf								
Expediente	583 E 2025	Mensura	2025	22	Buscar Nro.								
F. Inicio	26/06/2025	F. Archivo			Disp.								
F. Entrada	21/07/2025	F. Salida											
Profesional	ZAMORA Martín Eugenio	Profesional	Seleccionar...										
Estado del plano	Registrado	F. Registro	22/08/2025		1 2								
Imagen	File upload Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado				Documentación								
Observaciones	SE CARGAN PARCELAS DE DESTINO PREVIA (PMH) 24/07/2025 PARCELAS Y SUPERFICIES VERIFICADAS (PN) 12/06/25												
Disposición de archivo, anulación o suspensión													
Plano de Tierras Fiscales sin Mensurar	No (para el caso en que no existan parcelas de origen)												
Sin Vigencia Catastral	No												
Plano en edición	No												
Anular Suspender Baja pura													
Total: CCS not counted													
Partida	Sec.	Cha.	Qta.	Mzo.	Fracc.	Pla.	Uf./Uc	Prd.	Ric.	Estado	Plano	Plancheta	
20807	P			2		11				Histórica	T.F. 2-19-09		
24288	P			2		7				Histórica	T.F. 2-52-09		
Total: CCS not counted													
Partida	Sec.	Cha.	Qta.	Mzo.	Fracc.	Pla.	Uf./Uc	Prd.	Ric.	Estado	Plano	Plancheta	
126462	P			2		13				Activa	(plano actual)		
126463	P			2		12				Activa	(plano actual)		



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Imagen N°3: Módulo - Valuaciones Fiscales

Ir a búsqueda		Edicion	Direcciones	Valuacion Fiscal(0)	Titularidad(1)	Poligono	Afectaciones	Preparar Cert. Catastral	
Editar Parcela									
Partida N°:	58162	Departamento:	Rio Grande	Padron:	Rural	Nomenclatura:	Rio Grande R - 60B -		
SECCION	CHACRA	QUINTA	MACIZO	FRACCION	PARCELA	UF/UC	PREDIO	REMANENTE	
R					60B				
Datos Generales									
Estado:	Activa	Tipo Inmueble:	Privado	Uso:	Baldia	Ver plancheta			
Superficie Parcela:	96	Ha	53	As 17.91	Cs	Distancia al puerto	185	Documentos(0)	
Receptividad:	0.63	Sup. UF/UC	0.00	%UF/UC	0.00	%	Plano	T.F. 2-38-90	
Jso Suelo:	<input checked="" type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> BOSQUE <input type="checkbox"/> HIDROCARBUROS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> MINERIA <input type="checkbox"/> PESCA <input type="checkbox"/> TURISMO <input type="checkbox"/> CLUB DE CAMPO								
NOMENCLATURA CATASTRAL DE LA INSCRIPCION DE DOMINIO									
Inscripcion de Dominio (Unificacion)			Inscripcion de Dominio (Registro)(0)						
Valuaciones									
Tierra	Mejora		Ampliacion UF/UC				Total		
\$191.13	\$0.00		\$0.00				\$ 191.13		
Notas y Observaciones									
Restricciones:	SIN RESTRICCIONES		Nota de Restriccion						
Nota de Solicitud:									
Observaciones:	Estancia Viamonte								
Descripción de la parcela:									
Última Modificación:	12/08/2021 14:23:26 por Gabriel Adrián Bernard				Baja Pura	Actualizar Datos de la Parcela			Cancelar
Origen de esta Parcela									
Partida	Dpto	Padron	Sección	Chacra	Quinta	Macizo	Fraccion	Parcela	
Uf/Uc	Predio	Remanente	Mzna	Lote	Instrumento	Ir a...			



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Imagen N°4: Módulo – Certificado Catastral

AREF
AGENCIA de RECAUDACIÓN FUEGUINA

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

CERTIFICADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

DESIGNACIÓN SEGÚN CATASTRO

DEPARTAMENTO	SECCIÓN	CHACRA	QUINTA	MACIZO	FRACCIÓN	PARCELA	U.F./U.C.	%FISCAL	PLANO
USHUAIA	D	-	-	51	-	3	16	1.99	T.F. 1-PH11-25

INFORME DEL PADRÓN INMOBILIARIO

PADRÓN			VALUACION FISCAL		
PARTIDA	CARACTERÍSTICA	SUPERFICIE PROPIA DE LA U.F.	VALUACIÓN TIERRA DE LA PARCELA	VALUACIÓN MEJORA DE LA PARCELA	VALUACIÓN TOTAL DE LA UNIDAD FUNCIONAL (*)
126218	Edificada	26.8700 m ²	\$5297,10	\$689633,34	\$13829,12

(*) Importe que surge de aplicar el correspondiente porcentaje fiscal sobre la Valuación total de la tierra y las mejoras emplazadas en la parcela de referencia

OBSERVACIONES

NOTA: Las Unidades Complementarias que forman parte del plano de referencia, solo podra ser objeto de propiedad exclusiva, por titulares de alguna o algunas de las unidades funcionales del edificio. Esta circunstancia deberá constar en el Reglamento de Propiedad Horizontal y ser transcripta en todas las escrituras traslativas de dominio.

IMPORTANTE: CONTIENE LEGAJO DIGITAL

USHUAIA

Imagen N°5: Visualizador de Cartografía-DGC- Usuarios internos

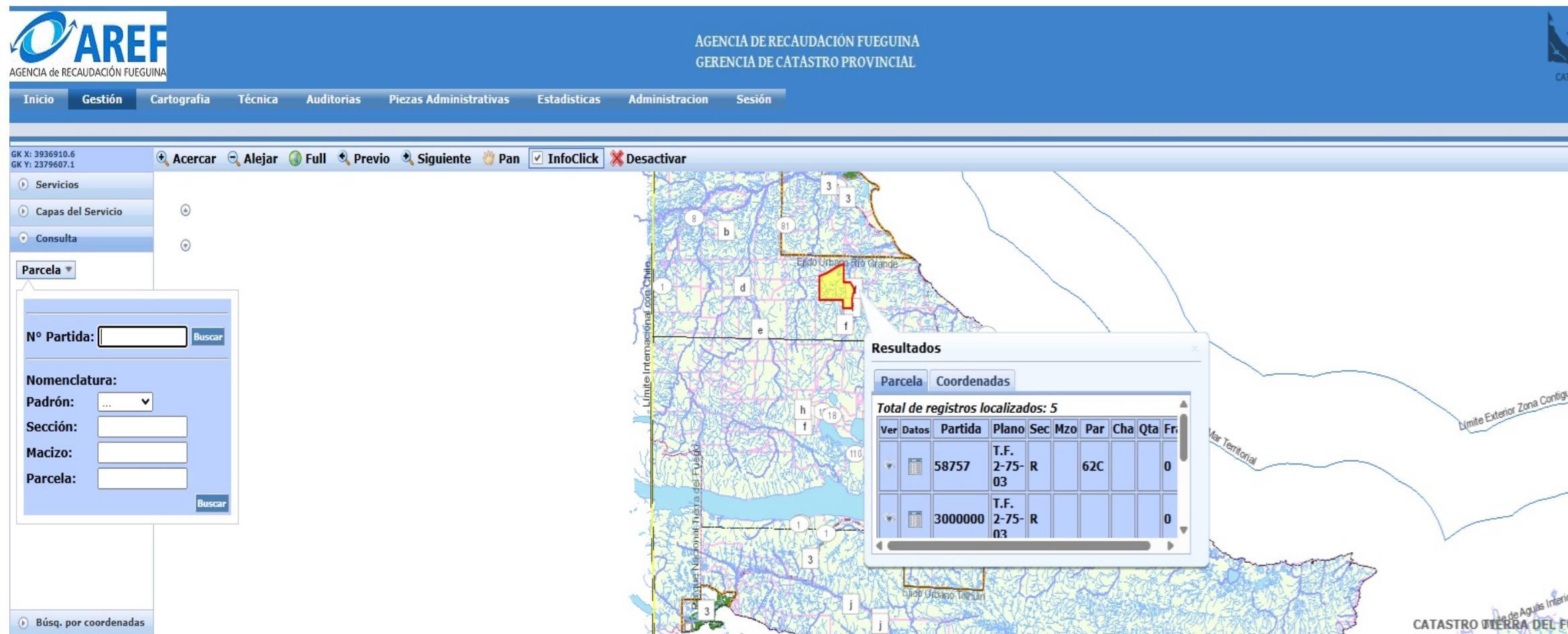
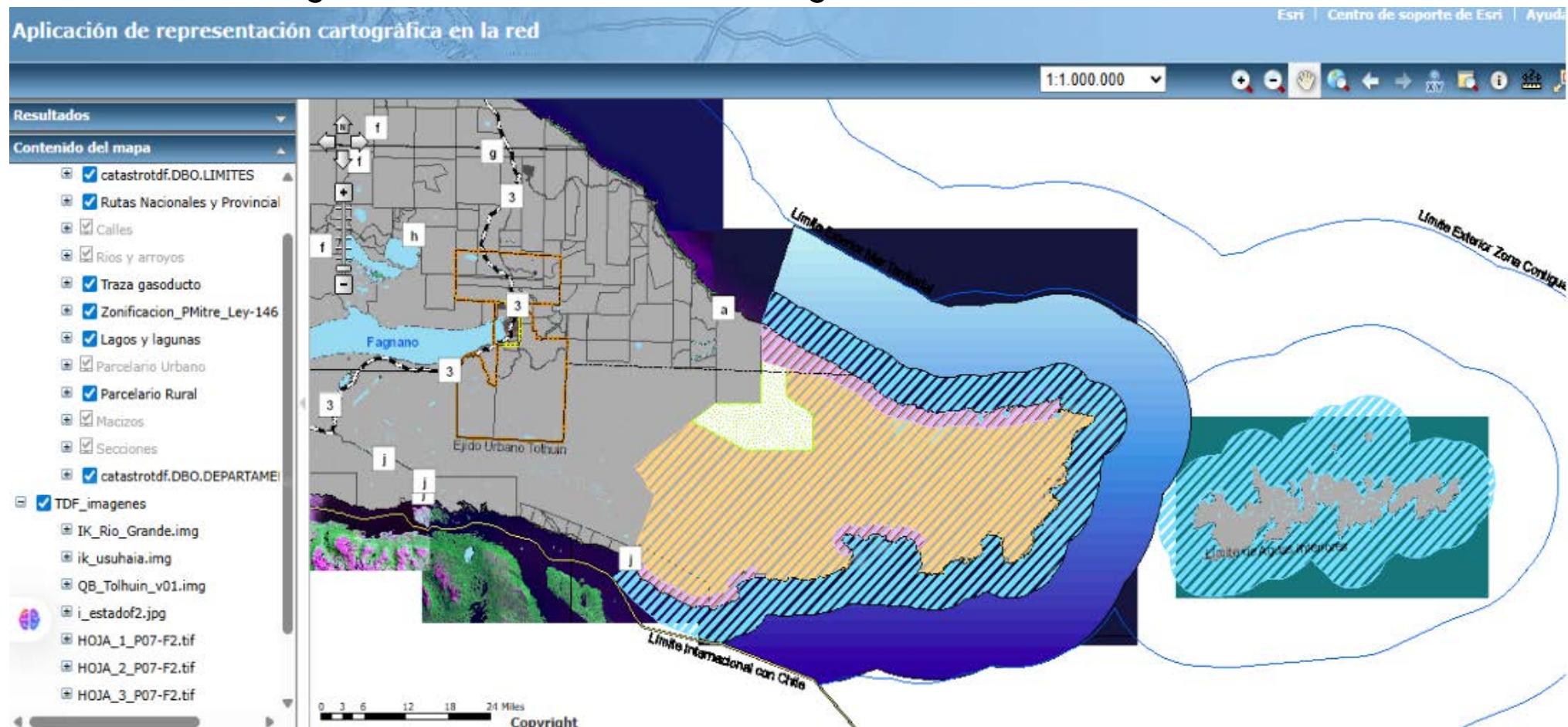


Imagen N°6: Visualizador de Cartografía-DGC- Abierto al Público





XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



✓ Servicios Geoespaciales

WEB MAP SERVICE (WMS)

WEB FEATURE SERVICE (WFS)

Menú

- [Inicio](#)
- [Formularios](#)
- [Cartas Topográficas](#)
- [Plancheta Online](#)
- [Oficina IGN en TDF AelAS](#)
- [Sistema de Información Geográfica](#)
- [Leyes y Reglamentaciones](#)
- [Sitios de Interés](#)
- [Contáctenos](#)

Red Geodésica

- + Parámetros de Transformación de Posgar 94 a 07
- + TDF 95 *Red Geométrica

Ejidos Urbanos

- + TDF Catastro Ushuaia
- + TDF Catastro Tolhuin
- + TDF Catastro Río Grande

Zona Rural y Urbana

- + TDF Provincia

Información Geográfica

- GeoServicios

[WMS](#) [WFS](#) [KML](#)

- + Archivos Descargables



✓ GEOSERVICIOS

Web Feature Services (WFS)

El Servicio de Vectores en Web (WFS) permite el acceso y consulta de los atributos de un vector (feature) que representa información geográfica como un río, una ciudad o un lago, con una geometría definida por un conjunto de coordenadas. El servicio WFS permite no solo visualizar la información, sino también consultarla y editarla libremente, con posibilidades de almacenar los cambios en una versión propia de la información original, almacenada en forma remota

Web Map Service (WMS)

El Servicio de Mapas en Web (WMS) permite la visualización de información geográfica a partir de una representación de ésta, de una imagen del mundo real para un área solicitada por el usuario. Puede provenir de un archivo vectorial de un SIG, un mapa digital, una ortofoto, una imagen de satélite, entre múltiples posibilidades. Puede organizarse en una o más capas de datos que pueden visualizarse u ocultarse una a una. Se puede consultar cierta información disponible y las características de la imagen del mapa.

✓ IDE

Las Infraestructuras de Datos Espaciales (IDE) **constituyen una herramienta necesaria para mejorar el acceso a la información geoespacial** por parte de los organismos de gobierno, entes académicos, de investigación, del sector privado, no gubernamental y el público en general, permitiendo **acceder a datos, productos y servicios geoespaciales**, publicados en internet bajo los mismos **estándares y normas, asegurando su interoperabilidad** y uso, logrando su integración, con el propósito de reducir costos, evitar la duplicación de esfuerzos, promover la confianza, el respeto y la cooperación.



- Implementación a futuro para el manejo de la gobernanza del dato catastral en DCG**
- ✓ **Modernización y refuncionalización del Sistema de Gestión de Catastro de la Provincia de Tierra del Fuego.**
- ✓ **Diagnóstico y relevamiento del SIT- DGC (Convenio PFI 2022 – COFECYT** (Instalación de estaciones de tecnología geoespacial GNSS permanente e IDE en el norte de Tierra del Fuego)
Este hito resalta la mejora continua en gobernanza y tecnología.
- ✓ Implementación de un **SIT en proyecto de desarrollo** para la gestión catastral, con un enfoque alternativo de **Open GIS** (QGIS-GEOSERVER-POSTGRESQL basado en la administración de datos espaciales y aplicando a estándares y normas **IDE** asegurando interoperabilidad).
- ✓ **DGC-AREF Representante político** y asesor técnico, parte del **Comité Asesor** según el **Decreto Provincial 1069/22 de Creación de la IDETDF**.
Mediante acuerdos, y cooperación en el intercambio de datos no solo mejora la calidad de la información, sino que también fortalece la toma de decisiones.



OTROS ACUERDOS PARA LA GOBERNANZA DE LA PROVINCIA DE TDF AEIAS

- MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE
- MINISTERIO DE ECONOMIA
- REGISTRO PROPIEDAD DEL INMUEBLE
- IDETDF
- INFUETUR
- PODER JUDICIAL
- FISCALÍA
- CONSEJO FEDERAL DE CATASTRO
- IGN



Calidad del dato catastral

El dato catastral tiene como requisito disponer una **alta calidad** del mismo, la cual está vinculada con la **precisión, actualización y consistencia** de la **información** que describe los **elementos del estado parcelario**:

Ubicación georreferenciada del inmueble

Límites del inmueble

Causas jurídicas que les dan origen

Las medidas lineales, angulares y de superficie del inmueble

La valuación fiscal

Sus linderos y otros elementos esenciales.

Se requiere **implementar procedimientos y estandarizados y normalizados, uso de tecnologías** para la obtención y actualización, y validación y control riguroso continua en la **gestión de datos** por parte de responsables técnicos.



Calidad del dato catastral en DCG-AREF:

- ✓ **Actualizar, conservar y perfeccionar la información catastral** de la Provincia mediante la utilización de un **SIT de base parcelaria**, con el objetivo de contribuir a la publicidad y garantía de los derechos reales; establecer una equitativa distribución de las cargas fiscales y servir de base para la planificación del ordenamiento territorial y la obra pública.
- ✓ **Establecer, registrar y publicitar el estado parcelario de la totalidad de los inmuebles** que conforman el territorio provincial y verificar su subsistencia.
- ✓ Determinar la **valuación catastral** actualizada de cada Objetos Territoriales Legales (**OTL**)
- ✓ Elaborar **datos económicos y estadísticos** de base para la legislación tributaria y la acción de planeamiento del Estado Provincial.
- ✓ Contribuir al conocimiento de la **riqueza territorial y su distribución**.
- ✓ Ejercer el poder de **policía inmobiliario catastral**.



- ✓ El **dato catastral** es parte de los **Objetos Básicos y Fundamentales (DByF)** de una **IDE**.
- ✓ Los catastros de las provincias y de la CABA son los **organismos administradores de los datos** correspondientes a **objetos territoriales** y registros públicos de los datos concernientes a objetos territoriales legales de derecho público y privado de su jurisdicción.
- ✓ Constituyen un **componente fundamental de IDE** del país y forman la base del sistema inmobiliario en los aspectos tributarios, de policía y ordenamiento administrativo del territorio.



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Portal de la IDE de Tierra del Fuego AelAS

The screenshot shows a map interface for the AelAS portal. The map displays the southernmost tip of South America, specifically the provinces of Santa Cruz and Tierra del Fuego, and the surrounding islands of the South Atlantic. Key features labeled include the Malvinas Islands (Islas Malvinas), the South Shetland Islands (Islas Shetland del Sur), the South Sandwich Islands (Islas Sandwich del Sur), the South Orkney Islands (Islas Orcadas del Sur), and the South Georgia and the South Sandwich Islands (Islas Georgias del Sur y Sandwich del Sur). The map also shows the coastlines of Argentina and Chile. A legend on the left identifies the departments: Ushuaia, Tolhuin, Río Grande, Islas del Atlántico Sur, and Antártida Argentina. A search bar at the top right allows users to search for locations by name. The interface includes standard map controls like zoom and orientation.

Visualizador de capas de información geoespacial de Tierra del Fuego AelAS

The screenshot displays a spatial information viewer for the Tierra del Fuego region. The interface includes a legend on the left, a map in the center, and various controls at the top and bottom right.

Legend (Left):

- Parcelario
- Secciones (selected)
- Minero

Map (Center):

- Capas activas:** 1
- Search Bar:** Buscar...
- Right Controls:** IDETDF, zoom (+/-), orientation, and print.
- Bottom Right:** Scale bar (50 km) and coordinates (Lat: 54° 38' 40.79" S, Long: 65° 40' 9.97" O).

Map Labels:

- 24CI, 24CB, 24CA, 24CJ
- Sitio RAMSAR y Reserva Hemisférica Tierra del Fuego
- Parque Nacional Tierra del Fuego
- Sitio Ramsar Glaciar Sarmiento Asociadas
- Cabo Beagle
- Estrecho de Le Maire
- Parque Natural Provincial Mitre
- MAR ARGENTINO



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Search

Capas de información geoespacial de Tierra del Fuego AelAS

Ingresar

Datos Mapas GeoStories Dashboards Destacado Ir a la web de la IDE Visor Inicio Acerca de español

Filtrar

131 Recursos encontrados

Ordenar por

DPOSS



Parcelario Rural
El parcelario corresponde a la individualización por parcela en el ám...

Aref-DGC

admin



Macizos Catastrales
El macizo catastral es una delimitación de segundo ordenamiento ...

Aref-DGC

admin



Red Agua Tolhuin DPOSS
...

DPOSS

Capas Básicas y Fundamentales: PARCELARIO-MACIZO-SECCIÓN-DEPARTAMENTO-EJIDO URBANO-CALLES-RUTAS-RED GEODÉSICA, ETC.



Catálogo de DByF “Parcelario” con sus atributos y dominios

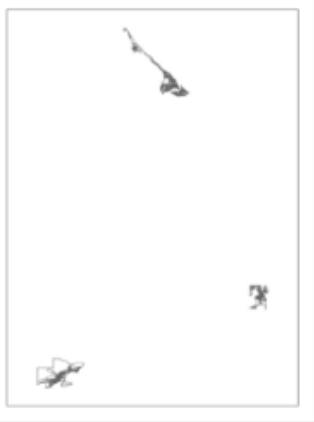
INFORMACIÓN DE OBJETO GEGRÁFICO		OBJETO			
RESPONSABLE	ENTIDAD	Dirección General de Catastro – AREF			
	CARGO	Jefa de Departamento de Infraestructura de Datos Espaciales de Tierra del Fuego AJAS			
	TIPO DE RESPONSABLE	Creador / Actualizador			
	DIRECCIÓN				
NOMBRE	Parcelario				
DEFINICIÓN	Representación de la cosa inmueble de extensión territorial continua, delimitada por una poligonal de límites correspondiente a uno o más títulos jurídicos ó a una posesión ejercida. Cap. II Art. 4 Ley 26.209				
GEOMETRÍA	polígono				
CLASE	Catastro				
SUBCLASE	Parcelario				
ATRIBUTOS					
CÓDIGO	NOMBRE	DEFINICIÓN			
CCA	Código Parcelario	Código alfanumérico que permite la identificación de objetos catastrales. Se compone de caracteres que varían según el objeto catastral	Cadena de caracteres	NO	Texto libre
PDA	Código de Identificación tributaria	Es la identificación numérica que relaciona a la nomenclatura catastral con el propietario y la imposición fiscal (partida).	Cadena de caracteres	NO	Cadena de carac
TPA	Tipo de parcelario	Indicación del tipo de parcelario, ya sea tipo de parcela, tipo de manzana o tipo de sección catastral.	Cadena de caracteres	SI	Texto libre
ARA	Área	Medida de extensión de una superficie.	Numérico	SI	-
NMP	Número de plano	Código numérico que identifica el plano de origen de una o más parcelas	Cadena de caracteres	NO	-
SAG	Autoridad de fuente	Nombre de la autoridad responsable de la información utilizada.	Cadena de caracteres	NO	Texto libre
ADR	Dirección	Calle en la que se ubica el OG.	Cadena de caracteres	NO	-



Metadatos “Parcelario Urbano”

METADATOS DE LA CAPA- Parcelario Urbano TDF AeIAS

VISTA



RESUMEN: El parcelario corresponde a la individualización por parcela dentro de los ejidos municipales, correspondiente a uno de los objetos territoriales en que se divide la superficie del territorio, atendiendo a criterios físicos y jurídicos, y cuyos límites surgen de la mensura.

FECHA DE REFERENCIA: 2024-11-04

TIPO DE FECHA DE REFERENCIA: Revisión

EDICIÓN: Versión 1.0- Edición 2

ESTADO: EN CURSO

PUNTO DE CONTACTO DEL CREADOR DEL DATO:

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO- AREF
Área Cartografía
cartografia.aref@aref.gob.ar
catastrotdf@aref.gob.ar

FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO: Según necesidad.

TEMA: Límites, Ubicación, Planificación de Catastro

ETIQUETAS / PALABRAS CLAVE DESCRIPTIVAS :

Parcelas, Nomenclatura, Catastro, AREF

RESTRICCIONES: Permiso formal para hacer algo.

LIMITACIONES DE USO: Libre uso de la información, citando a la Dirección General de Catastro- AREF

La Dirección General de Catastro no se responsabiliza por las consecuencias, ante la utilización, reutilización, distribución y/o alteración de la información descargada.

TIPO: Vector (polígono)

ESCALA: 1:5.000 Urbano (promedio)
1:50.000 Rural (promedio)

IDIOMA DE LOS DATOS: ESPAÑOL

CONJUNTO DE CARACTERES DE LOS DATOS:

EXTENCIÓN TEMPORAL: 2008- ACTUALIDAD

EXTENCIÓN GEOGRÁFICA:

Latitud Norte: -29,4683

Latitud Sur: -35,0353

Longitud Oeste: -61,7210



Calidad del dato catastral en DCG-AREF:

- ✓ Uso de **tecnologías de la información geográfica** para captura, actualización y validación de datos catastrales, incluyendo vuelos aerofotogramétricos con drones, estaciones **GNSS** y validaciones de límites territoriales,
- ✓ Instalación de la **EP GNSS PIBV en RADMAN** (Convenio PFI 2022 – COFECYT Instalación de estaciones de tecnología geoespacial GNSS permanente e IDE en el norte de Tierra del Fuego)
- ✓ **2020** AUTF y RIO2 sin NTRIP – **2 ESTACIONES PERMANENTES**
- ✓ Gestión DGC **2025 AUTF** con NTRIP; **RIO2 GNSS** con NTRIP; **TOLH** GNSS con NTRIP y **PIBV** recientemente instalada se espera disponer NTRIP. – **4 ESTACIONES PERMANENTES**
- ✓ 2015 Vuelo Aerofotogramétrico sobre la Ciudad de Ushuaia – Resolución nivel de pixel 20cm
- ✓ Vuelo VANT 2022 RIO GRANDE
- ✓ TOLHUIIN (En agenda por cuestiones técnicas y climáticas se pospuso).
- ✓ **2023 DRONE AUTEL MODELO EVO II PRO RTKK V3 - Marco del proyecto Gestión del riesgo geológico, sísmico e hidrético: creación de capacidades locales y consolidación de la gobernanza del territorio mediante geodésia y fotogrametría.**



Consideraciones generales: abarca diversos aspectos relacionados con la territorialidad

- ✓ **Administramos Tierras Fiscales**, contando además con ciertos sectores bajo la **administración de organismos específicos** como: Instituto Fueguino de Turismo (INFUETUR) – Dirección General de Ordenamiento Territorial y Gestión de Ambiente Forestal – Parque Nacional de Tierra del Fuego, etc.
- ✓ **Ley N° 1186 Art. 2-** La DGC-AREF es la encargada de realizar los **mapas oficiales de la Provincia de TDF AelAS**.
- ✓ Producción, edición y actualización de **cartografía oficial de la Provincia TDF AelAS** en diversas escalas.
- ✓ **Contribuir a la IDERA e IDETDF** en el marco de la publicación de la información geoespacial oficial manteniendo normas y estándares. (Dec. Prov. 1217/2021; Dec. Prov. 1069/2022).



✓ Representación de la **Oficina Provincial** de Tierra del Fuego AelAS del Instituto Geográfico Nacional. (Control y verificación de **toponimia y cartografía** que circule en la Provincia de TDF AelAS.)

- ***Actividades realizadas***

- Asignación de nombre geográfico a un cerro sin nombre por: Cerro Submarino ARA San Juan.
- Validación de áreas naturales protegidas de jurisdicción provincial.
- Normativa provincial de asignación de nombres a las rutas provinciales.
- Validación de límites interdepartamentales.
- Mantenimiento de estación GNSS de la localidad de Tolhuin.
- Participación de Oficina Provincial en el Congreso Provincial por Malvinas realizado en Ushuaia en Octubre 2022.
- Vuelo VANT en la localidad de Río Grande.
- Colaboración y asesoramiento a entidades de gobierno y/o particulares.
- Plotteo de mapas oficiales IGN.
- Instalación de estación GNSS en la localidad de Tolhuin.
- Reunión técnica de la OP-AREF y organismos provinciales con COPLA por temas vinculados a los límites exteriores de la Plataforma continental.
- Validación de Red Vial Provincial.



Actividades en desarrollo con IGN

- Proyecto de realización del Mapa de las Islas Georgias del Sur y Sandwich del Sur y validación de toponimia de sus objetos geográficos.
- En proceso de incorporar a la RAMSAC la nueva estación GNSS instalada por la provincia en el Paso Internacional Bella Vista.
- Mantenimiento de estaciones GNSS en las Bases Orcadas y Esperanza.
- Proyecto de participación provincial en la Comisión Geográfica Toponímica del Atlántico Sur.
- Proyecto de vuelos Aerofotogramétricos con avión en Ushuaia y Río Grande y con VANT en Tolhuin.
- Participación en el proyecto "Mapa Hidrográfico Nacional".
- Metodología de Trabajo para control de producción cartográfica.
- Proyecto de Mapa Bicontinental Provincial.
- Proceso de ajuste del límite provincial costero.
- Metodología de trabajo para Toponimia provincial.
- En proyecto de instalar una estación GNSS en la Bahía San Sebastián



Trazabilidad

- ✓ Se refiere a la **veracidad del dato**, en cuanto a su **origen** y todas las **modificaciones** que ha atravesado, desde su obtención inicial, **hasta sus actualizaciones y validaciones de su uso actual**. Esto es una prioridad para **garantizar la transparencia y validez** de información, ya que permite realizar un control de calidad y confiable.
- ✓ **Control documental y trazabilidad** en los registros catastrales permiten **conocer el origen y evolución de los datos**, asegurando **transparencia**.
- ✓ **Procedimientos administrativos** para regularización y certificación de datos que garantizan la trazabilidad de modificaciones y el respaldo legal necesario para cada cambio.



Trazabilidad en DGC-AREF

- ✓ Carecemos de una política de trazabilidad. En ese sentido, valoramos positivamente las **medidas** implementadas por la **Ciudad de Buenos Aires**."

Ley de Catastro de Buenos Aires

f. Principio de Trazabilidad catastral: Posibilidad de identificación del origen del dato catastral y las diferentes etapas de los procesos aplicados a dicha información a lo largo de la vida del dato.

DGC-AREF - Implementación Expediente Digital 2023.



Acceso al dato

- ✓ El acceso al dato catastral debería ser abierto y público, transparente garantizando que organismos públicos, instituciones, empresas y ciudadanos puedan consultar y usar la información de manera simple y segura.
- Ley N°653 2004- Derecho acceso a la información pública en Tierra del Fuego AelAS.
- El acceso a la Información pública es un derecho y tiene exigencia legal en Argentina. La Ley Nacional de Derecho de Acceso a la Información Pública N° 27275.
- ✓ Los **Sistemas de información Territorial y las IDE** (Infraestructuras de Datos Espaciales) son herramientas que se utilizan para **facilitar el acceso a consultar datos parcelarios y promover la interoperabilidad** entre actores.



Acceso al dato

Sistema de Información Geográfica

Acceso al dato- Visualizador Abierto al Público

Aplicación de representación cartográfica en la red

Centro de respuesta de Cadastral de Lima | Ayuda

1:5.000

Resultados

Contenido del mapa

- tdf_publica
 - Nodos
 - catastrotdfDBO.LIMITES
 - Rutas Nacionales y Provinciales
 - Calles
 - Ríos y arroyos
 - Trazas gasoducto
 - Zonificación_PMTre_Ley_1461
 - Lagos y lagunas
 - Parcelario Urbano
 - Parcelario Rural
 - Haciendas
 - Secciones
 - catastrotdfDBO.DEPARTAMENTO
- TDF_imágenes
 - IK_Río_Grande.jpg
 - R_usuhualia.jpg
 - Q_Tolhuin_v01.jpg
 - l_estado2.jpg
 - HO3A_1_P07-F2.tif
 - HO3A_2_P07-F2.tif
 - HO3A_3_P07-F2.tif
 - HO3A_4_P07-F2.tif
 - HO3A_5_P07-F2.tif
 - HO3A_6_P07-F2.tif

Acceso al dato- Visualizador Abierto al Público – Información en atributos

Resultados

Contenido del mapa

- tdf_publica**
 - Nº puertas
 - catastrotdf.DBO.LIMITES
 - Rutas Nacionales y Provinciales
 - Calles
 - Ríos y arroyos
 - Traza gasoducto
 - Zonificación_PMitre_Ley-1461
 - Lagos y lagunas
 - Parcelario Urbano
 - Parcelario Rural
 - Macizos
 - Secciones
 - catastrotdf.DBO.DEPARTAMENTO
- TDF_imágenes**
 - IK_Rio_Grande.img
 - ik_ushuia.img
 - QB_Tolhuin_v01.img
 - i_estadof2.jpg
 - HOJA_1_P07-F2.tif
 - HOJA_2_P07-F2.tif
 - HOJA_3_P07-F2.tif
 - HOJA_4_P07-F2.tif
 - HOJA_5_P07-F2.tif
 - HOJA_6_P07-F2.tif

A (Parcelario Urbano)

CLAS_TITULAR	Null
ENTIDAD	Null
CCA	15a
PDA	15867
TPA	USHUAIA
ARA	800,148703
NMP	T.F. 1-48-08
ADR	GOBERNADOR ESTEBAN DE LOQUI Nº 230
SAG	DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO-AREF
CDE	015

tdf_publica > Parcelario Urbano

[Agregar a resultados](#)



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



Acceso al dato- Visualizador Abierto al Público

Descarga de SHAPEFILE y KML Utilización de Geoservicios WFS Y WMS

Sistema de Información Geográfica  

Menú

- [Inicio](#)
- [Formularios](#)
- [Cartas Topográficas](#)
- [Plancheta Online](#)
- [Oficina IGN en TDF AelAS](#)
- [Sistema de Información Geográfica](#)
- [Leyes y Reglamentaciones](#)
- [Sitios de Interés](#)
- [Contáctenos](#)

Red Geodésica

- + Parámetros de Transformación de Posgar 94 a 07
- + TDF 95 *Red Geométrica

Ejidos Urbanos

- + TDF Catastro Ushuaia
- + TDF Catastro Tolhuin
- + TDF Catastro Río Grande

Zona Rural y Urbana

- + TDF Provincia

Información Geográfica

- + GeoServicios
- Archivos Descargables

SHAPEFILE **METADATOS**



Consideraciones Finales

- ✓ El esquema presentado refleja cómo se trabaja en Tierra del Fuego AeIAS.
- ✓ Se **impulsa** una gestión sólida del dato catastral, con enfoque en calidad, trazabilidad y acceso mediante tecnología avanzada, **normativas claras con adecuación a procesos nuevos**, en concordancia con prácticas destacadas y estándares presentes en el Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica.



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



Gracias

Contacto: mibarra@aref.Gob.ar

Director General de Catastro de Tierra del Fuego AelAS

